

## Vedligeholdelsesplan for Dalsvinget 1-159 (ulige numre).

Vedligeholdelsesplanen indeholder en vurdering af, hvad der forventes gennemført for at opretholde en tilfredsstillende bygningsstandard. Hovedparten af de arbejder, der forventes gennemført, finansieres over det årlige budget for vedligeholdelse af bygninger og arealer. Rækkefølgen og omfanget af de årlige arbejder kan derfor ændres af budgetmæssige årsager. Rækkefølgen kan som følge af bestyrelsens beslutninger også ændres, hvis det skønnes hensigtsmæssigt. Større vedligeholdelsesarbejder kan finansieres via kontoen for større vedligeholdelsesarbejder, som fremgår af foreningens årsrapport. Der er i øjeblikket (pr. 31.12.2023) hensat ca. 4 millioner kr. til større vedligeholdelsesarbejder.

Emne	Status	Aktivitet
Tage	Alle tage på boliger og vaskeri er udskiftet 2013 Tage på cykelskure er udskiftet 2016-2017 Tag på kontor er udskiftet 2020	Forventet restlevetid på boliger mv. op til 10 år
Tagrender	Ca halvdelen er zinktagrender af nyere dato, som forventes at have en lang levetid. Resten er jerntagrender, der løbende besigtiges.	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold.
Ydermure	Størstedelen af facaden er dækket af stenplader, der er vedligeholdelsesfri i en lang årrække Facaderne består desuden af pudsede flader, som løbende er blevet vedligeholdt. Alle pudsede flader er malet i 2021.	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold.
Vinduer og døre i plastmateriale	Har en skønnet levetid endnu på minimum 10 år	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold.
Carporte mv.	Der er monteret elektriske garageporte i 2021. Carporte/garager/hegn mv. er behandlet med dæk- kende maling i 2021. Visse hegn er udskiftet i 2022.	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold.
Varmevekslere i boliger	Halvdelen skiftet i 2014, de øvrige i 2018.	Der vil løbende ske vedligehold.
Varmevekslere i varmekælder	Der er to varmevekslere i varmekælderen. Begge varmevekslere er renoveret henholdsvis i 2012-2013 samt 2016-2017. Er desuden blevet rensset i 2020.	Bliver overvåget af Kjærulff Varmeteknik. Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold.
Flisearealer Asfaltering	Alle trapper, flisegange, visse støttemure og kant- sten er udskiftet til nyt i 2022-2023. Revner i asfalt forsegles efter behov.	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold. Ny asfaltering forventes indenfor ca. 5 år.
Kloakledninger vejbrønde mv.	I årene 2009-11 blev samtlige kloakledninger fra boliger og ud til hovedledningen TV-efterset. Defekte ledninger blev renoveret med strømpning. Alle vejbrønde er rensset i 2023.	Der vil løbende ske besigtigelse og vedligehold. Ved rørbrud eller anden pludselig hændelse, er det en forsikrings sag, ved almindeligt slid er det foreningens ansvar.

Bestyrelsens godkendelse 15.02.2024

Charlotte Knudsen

[Signature]

Noranne Mundbjerg

Anne Bech

[Signature]